

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**від 28 лютого 2023 року м. Сквира №-30-VIII**

**Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,  Закону України  “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради №-30-VIII від 28 лютого 2023 року «Про затвердження Переліків другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції», беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками 1-4.
2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**Додаток 1**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 28.02.2023 р. №-30-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлова будівля школи, загальною площею 1500,2 кв.м, за адресою: с.Великі Єрчики,  вул.Молодіжна,1а що обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | На період дії воєнного стану та протягом 30 днів після припинення чи скасування воєнного стану в Україні |
| 3. Мета | Тимчасове розміщення підрозділів, які будуть формуватися на базі військової частини А1232 |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Т.в.о. начальника відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 2**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 28.02.2023 р. №-30-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлова будівля школи, загальною площею 1182,8 кв.м, за адресою: с.Красноліси,  вул.Тараса Шевченка,4 що обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | На період дії воєнного стану та протягом 30 днів після припинення чи скасування воєнного стану в Україні |
| 3. Мета | Тимчасове розміщення підрозділів, які будуть формуватися на базі військової частини А1232 |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Т.в.о. начальника відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 3**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 28.02.2023 р. №-30-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлове приміщення, загальною площею 213,7 кв.м, за адресою: м.Сквира,  вул.Карла Болсуновського,42б що обліковується на балансі відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | На період дії воєнного стану та протягом 30 днів після припинення чи скасування воєнного стану в Україні |
| 3. Мета | Тимчасове розміщення підрозділів, які будуть формуватися на базі військової частини А1232 |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Т.в.о. начальника відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 4**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 28.02.2023 р. №-30-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення, розташована на першому поверсі, загальною площею 36,15 кв.м, за адресою: м.Сквира,  вул.Соборна,38 що обліковується на балансі відділу культури, молоді та спорту Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | 5 років |
| 3. Мета | Для розміщення державної установи «Сквирське бюро правової допомоги» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Т.в.о. начальника відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства Марина ТЕРНОВА**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Сквирської міської ради**

**«Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

**1.** **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

**Проєктом рішення пропонується затвердити умови оренди комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.**

**Враховуючи вищевказане, виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про затвердження умов оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».**

**2. Мета прийняття рішення.**

**Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.**

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

**Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:**

**1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками 1-4.**

**2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.**

**3. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.**

**4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

**Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Цивільний кодекс України, ст. ст. 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закон України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483.**

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

**Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.**

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

**Доповідачем на пленарному засіданні є т.в.о. начальника відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.**

**Т.в.о. начальника відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина ТЕРНОВА**